

Möte med andra BRF på JE väg

Några av föreningarna runt Johan Enbergs väg träffades den 22 april. Större delen av mötet upptogs av att diskutera teknisk förvaltning (CEMI är inte vår tekniske förvaltare – de står för drift och skötsel av vår fastighet). En representant från företaget Restate – som bland annat erbjuder teknisk förvaltning – informerade om långsiktig planering och vikten av att göra en underhållsplan för fastigheten.

I övrigt fortsatte diskussionerna kring torget och om hur föreningarna tillsammans skulle kunna agera för att få en bättre miljö på torget. Även Grannsamverkan var uppe för diskussion. Vi planerar att kort informera om vad Grannsamverkan innebär i samband med den gemensamma städdagen 4 maj.

Ekonomi

Oskar, Matti och Hossein har haft ett första möte kring vår nästa budget. T & T kommer ta fram en ny budget med standard/schablonjusteringar. Efter det har vi möjlighet att göra ändringar och sedan slutför T & T budgeten.

På senaste styrelsemötet fortsatte diskussionerna kring omplaceringar, amortering och sparande. Styrelsen avser att arbeta för att få bättre ränta på vårt sparande. Inga amorteringar kommer att ske innan vi ser vilket behov av kapital som vi behöver framöver.

Fastigheten

Problemet med hissar som strulat kom upp under mötet och vi diskuterade vilka

åtgärder som bör vidtas. Damian kommer att kontakta hissgruppen och se igenom vad vårt serviceavtal innehåller.

Styrelsen beslöt att anta en offert angående OVK-besiktning och åtgärder samt en offert som rör inventering av asbest och eventuella åtgärder.

Namnskyltar

Som tidigare nämnts sköter styrelsen om namnskyltarna i entréerna. OBS! Sätt inte upp egna klisterlappar på dessa skyltar. Kontakta styrelsen för komplettering eller ändring av namn. När det gäller ändring av namn på respektive lägenhetsdörr får det skötas av den boende.

Trappombud JE42

Kristina Sundberg har meddelat att hon vill avgå som trappombud. Skulle du vilja vara trappombud i JE42? Hör av dig till valberedningen eller styrelsen.

Nycklar

Det är den säljande BRI som ska förse den nye ägaren med nycklar till tvättstuga, grovsoprum, cykel/barnvagns-rum samt antingen källare eller vind. Styrelsen har ingen uppsättning av nycklar att dela ut. Om nycklar saknas får BRI skaffa och bekosta dessa.

Nästa styrelsemöte

Styrelsen träffas nästa gång tisdagen den 27 maj.