

Föreningens lån

Vi har bundit merparten av våra lån vilket innebär att vi minskat våra rörliga lån från 20,5 miljoner till för närvarande 2,9 miljoner.

Föreningen har under året amorterat cirka 3,6 miljoner. Dessutom amorterar vi kontinuerligt 40.000 kr i månaden på vårt rörliga lån som sakta men säkert minskar.

Våra lån kostar nu ungefär 1,2 miljoner på ett år. Arbetet med att få ut så stor ränta på vår kassa som möjligt och att behålla så god likviditet som möjligt pågår kontinuerligt.

Värme Vatten Sanitet

Rörsystemet i fastigheten har moderniserats och gjorts bättre. Det har dessutom genomförts en renovering av våra avloppsrör. Men det som ni märkt mest av är ju stamspolningen av stickledningarna i huset. Spolningen genomfördes för att skjuta det kommande stambytet framåt i tiden.

Vi jobbar även med att se över vårt värmesystem och minska kostnaderna för uppvärmning.

Nytt elavtal

Arbetet med att välja elhandlare och nytt prisavtal fortskrider. Vårt nuvarande avtal med Bixia löper ut den sista juni.

Som det ser ut blir det nog ett rörligt prisavtal under sommaren och att vi senast den 1 september ingår ett 3-årigt bundet avtal.

I en jämförelse gjord av Konsumenternas elrådgivningsbyrå visar det sig att i hela 84 procent av fallen har det statistiskt varit mer lönsamt att ha ett bundet 3-årsavtal istället för rörligt prisavtal.

Fastighetsskötarens bil

Vi beklagar att vi inte informerat er boende om att Storholmens fastighetsskötare har fått vår tillåtelse att ställa bilen på baksidan av huset vid rondering eller annan uttryckning.

Sopsäcksproblemet

Våra fastighetsansvariga Mats och Christer har haft ett möte med Sita. Eftersom flera säckar väger över den av Arbetsmiljöverkets satta gräns så lämnas dessa kvar. Föreningen måste då omfördela soporna i säckarna och sedan beställa extra hämtningar som innebär en ökad kostnad för sophantering. Sopkarusellerna är dessutom slitna och fungerar inte till fullo. Lösningen blir att vi får gå över till att istället ha 2 backar.

Styrelsen den 8 juni 2011