



## Mäklarinformation 2025-01-16

<b>Föreningens namn:</b> Brf Marskalken nr 2
<b>Organisationsnummer:</b> 769604-1644
<b>Adress:</b> Johan Enbergs väg 42 nb 171 61 Solna
<b>Föreningshemsida:</b> <a href="http://www.marskalken2.se">www.marskalken2.se</a>

### Information om föreningen:

<b>Föreningen bildad:</b> 1999
<b>Typ av förening:</b> Äkta brf
<b>Godkänner den delat boende:</b> Ja
<b>Godkänner den juridisk person som medlem:</b> Nej
<b>Avgiftsförändringar:</b> 5% från 2024-10-01
<b>Amortering av lån:</b> Inget f.n.
<b>Överlåtelseavgift:</b> 2,5% av gällande prisbasbelopp, betalas av köparen
<b>Pantsättningsavgift:</b> 1% av gällande prisbasbelopp

### Information om fastigheten/fastigheterna:

<b>Antal fastigheter:</b> 1
<b>Byggnadsår:</b> 1969
<b>Förvärv av fastighet:</b> 2000
<b>Ägs marken eller tomträtt:</b> Ägs

**Renoveringar:****2011**

- Stamrensning
- Installation av vattenreningsystem i undercentralen

**2013**

- Iordningsställande av rekreations- och lekyta

**2014**

- Installation av porttelefon och kodtaggar
- Införskaffning av nytt nyckelsystem

**2015**

- Renovering av fläktrum
- Byte av reglerutrustning i fläktrum och undercentral

**2016**

- Besiktning och spolning av stammar.
- Byte av belysning på vinden.
- Justering av ventilationen och efterföljande kontroll medförde godkänd OVK.

**2017**

- Radonundersökning, resultatet visade värden väl under fastställda gränsvärden.
- Åtgärdande av dränering i genomgången mellan port 42 och 44.
- Konvertering av ett grovsoprum för att möjliggöra hantering av matavfall.

**2018**

- Belysning utbytt i matavfallsrummet
- Hjärtstartare inköpt
- Odling i pallkrage

**2019**

- Nytt bokningssystem för tvättstugan
- Uppgradering av den gemensamma lekytan

**2020**

- Nya torkskåp till tvättstugan
- Uppdatering av bredbandet till 1000/1000

**2021****2022**

- Stambyte

**2024**

- Relining bottenplatta samt tvättstuga

**Faciliteter:****El:** Nätägare, Vattenfall, ingår ej i avgiften**Vatten:** Norrvatten, ingår i avgiften**Uppvärmning:** Norrenergi, ingår i avgiften**Parkering/garage:** Finns ej**Tvättstuga:** Finns, ingår i avgiften**TV:** Tele2, analogt basutbud ingår i avgiften**Bredband:** Bredband2, ingår i avgiften 1000/1000**Ventilation:** Från- och tilluft

## Försäkring:

<b>Förening och fastighetsförsäkring:</b> Stockholms Brandkontor
--

<b>Bostadsrättstillägg:</b> Betalas av den boende (krav enligt stadgar)
---

## Dimensioner:

<b>Antal lägenheter:</b> 90
-----------------------------

<b>Gemensamhetslokaler:</b> 3
-------------------------------

<b>Garage:</b> Nej
--------------------

<b>Parkeringsplatser:</b> Nej
-------------------------------

<b>Lokaler:</b> Nej
---------------------

<b>Bostadsyta:</b> 7885 m <sup>2</sup>
--

<b>Tomtyta:</b> 5700 m <sup>2</sup>
-------------------------------------

## Medlemsansökan:

<b>Skickas till föreningens ekonomiska förvaltare:</b>
--

Princip Redovisning AB
------------------------

Valhallavägen 165
-------------------

115 53 Stockholm
------------------

## Andra viktiga dokument:

Årsredovisningar och stadgar

Se föreningens webbplats [www.marskalken2.se](http://www.marskalken2.se)