

Mäklarinformation 2025-04-02

Föreningens namn: Brf Marskalken nr 2
Organisationsnummer: 769604-1644
Adress: Johan Enbergs väg 42 nb, 171 61 Solna
Föreningens hemsida: www.marskalken2.se
Föreningens epost: info@marskalken2.se

Information om föreningen:

Föreningen bildad: 1999
Typ av förening: Äkta brf
Godkänner den delat boende: Ja
Godkänner den juridisk person so medlem: Nej
Avgiftsförändringar: 5% från 2024-10-01
Amortering av lån: Inget f.n.
Överlåtelseavgift: 2,5% av gällande prisbasbelopp, betalas av köparen
Pantsättningsavgift: 1% av gällande prisbasbelopp
Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt: 7674 SEK/kvm
Årsredovisningar och stadgar: Se föreningens hemsida www.marskalken2.se

Information om fastigheten/fastigheterna:

Antal fastigheter: 1
Byggnadsår: 1969
Förvärv av fastighet: 2000
Ägs marken eller tomträtt: Ägs

Renoveringar:

2011

Stamrensning
Installation av vattenreningssystem i undercentralen

2013

Iordningställande av rekreations- och lektyta

2014

Installation av porttelefon och kodtaggar
Införskaffning av nytt nyckelsystem

2015

Renovering av fläktrum
Byte av reglerutrustning i fläktrum och undercentral

2016

Besiktning och spolning av stammar.
Byte av belysning på vinden.
Justering av ventilationen och efterföljande kontroll medförde godkänd OVK.

2017

Radonundersökning, resultatet visade värden väl under fastställda gränsvärden.
Åtgärdande av dränering i genomgången mellan port 42 och 44.
Konvertering av ett grovsoprum för att möjliggöra hantering av matavfall.

2018

Belysning utbytt i matavfallsrummet

Hjärtstartare inköpt

Odling i pallkrage

2019

Nytt bokningssystem för tvättstugan

Uppgradering av den gemensamma lekytan

2020

Nya torkskåp till tvättstugan

Uppdatering av bredbandet till 1000/1000

2021**2022**

Stambyte

2023**2024**

Relining bottenplatta samt tvättstuga

Faciliteter:

Balkong/uteplats: Finns

Bredband: Bredband2, ingår i avgiften 1000/1000

El: Nätägare, Vattenfall, ingår ej i avgiften

Parkering/Garage: Finns ej

Tvättstuga: Finns, ingår i avgiften

TV: Tele2, analogt basutbud ingår i avgiften

Uppvärmning: Norrenergi, ingår i avgiften

Vatten: Norrvatten, ingår i avgiften

Ventilation: Från- och tilluft

Vind/källarutrymme: Finns, ingår i avgiften

Försäkring:

Förenings- och fastighetsförsäkring: Stockholm Brandkontor

Bostadsrättstillägg: Betalas av den boende (krav enligt stadgar)

Dimensioner:

Antal lägenheter: 90

Gemensamhetslokaler: 3

Lokaler: Nej

Bostadsyta: 7885 m²

Tomtyta: 5700 m²

Medlemsansökan:

Skickas till förningens ekonomiska förvaltare:

Princip Redovisning AB

Valhallavägen 165

115 53 Stockholm